

Số: 1150.../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2024/HĐDV-GLKT ngày 22/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-16/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 05/11/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá trực tuyến lúc 9 giờ 30 phút đến 9 giờ 50 phút ngày 28 tháng 11 năm 2024 và Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum được trích xuất trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: ông Đặng Đình Hà, địa chỉ: tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Người phải thi hành án: Bà Y Vai, địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50,51,52, tờ bản đồ số 146 (hiệu chỉnh từ thửa 202, tờ 15 cũ), địa chỉ: Thôn Tu Rìa Yôp (nay là Thôn Kon Proh Tu Rìa), xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: **2.403,5 m²** (trong đó thửa đất số 50 là **501,7 m²**, thửa đất số 51 là **691,8 m²**, thửa đất số 52 là **1210 m²**), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 131.779.358 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi tám đồng).

Giá trúng đấu giá là: 131.779.358 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi tám đồng).

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm: 0 đồng

Người trúng đấu giá: - Ông: **Đào Nguyên Sơn**

CCCD số: 062089000976 cấp ngày 25/4/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH

Địa chỉ: Thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

Nay trú tại: Thôn 5, xã Đoàn Kết, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145,157, tờ bản đồ số 136 (hiệu chỉnh từ thửa 144 + 52, tờ 12 cũ), địa chỉ: Thôn Tu Ría Yốp (nay là Thôn Kon Proh Tu Ría), xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: 3.729,6 m² (trong đó thửa đất số 145 là 777,8 m², thửa đất số 157 là 2.951,8 m²); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 112.061.880 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, không trăm sáu mươi mốt ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Giá trúng đấu giá là: 112.061.880 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, không trăm sáu mươi mốt ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm: 0 đồng

Người trúng đấu giá tài sản trên là:

Ông: **A Sương**

CCCD số: 062067004256 cấp ngày 27/12/2021

Địa chỉ: xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Chính